

# Neuen Wohnraum geschaffen

Auf dem Buckenberg wurden drei Häuser aufgestockt und sieben neu errichtet

**NICO ROLLER | PFORZHEIM**



Aus Alt mach Neu: Kämmerer Konrad Weber zusammen mit den Stadtbau- Geschäftsführern Oliver Lamprecht und Armin Maisch im Erlenweg.  
Foto: Nico Roller

Bereits in wenigen Wochen sollen die ersten Mieter einziehen. Die Stadtbau hat dafür auf dem Buckenberg neuen Wohnraum geschaffen: in Form von sieben Reihenhäusern im Holderweg und in Form einer Aufstockung dreier bereits im Erlenweg stehender Gebäude.

Im Erlenweg können sich die künftigen Bewohner auf moderne, lichtdurchflutete Räume freuen. Dort sind durch die Aufstockung dreier aus den 1970er-Jahren stammenden Gebäudezeilen insgesamt neun Wohnungen mit Größen zwischen 59 und 99 Quadratmetern entstanden: sieben mit zwei Zimmern, zwei mit drei Zimmern.

Wohnungen, die sich als äußerst beliebt erwiesen hätten und längst vermietet seien, wie Oliver Lamprecht bei einer Besichtigungstour unter anderem Gemeinderäten, Vertretern städtischer Ämter und anderer Wohnbaugesellschaften erklärt. Der technische Geschäftsführer der Stadtbau betont, durch die Aufstockung habe man neun qualitätvolle Wohnungen geschaffen, ohne dass „auch nur ein Quadratmeter weitere Grünfläche versiegelt werden musste“ – von den geforderten Autostellplätzen einmal abgesehen. Allerdings: Eine Aufstockung zu realisieren, sei gar nicht so einfach. Auch wegen rechtlicher Rahmenbedingungen, die meist enge Grenzen bei der Planung setzen. „Trotz oder vielleicht auch gerade wegen der zahlreichen Schwierigkeiten sind wir aber stolz auf diese Maßnahme“, so Lamprecht.

Zugleich wurden die Gebäude einer Komplettmodernisierung unterzogen. Unter anderem wurden Fenster und Fassade erneuert, die Balkone erweitert und das Dach saniert. Auch am Holderweg habe man auf „sehr komplexe Rahmenbedingungen“ reagieren müssen, sagt Lamprecht. In monolithischer Bauweise errichtet, werden die sieben Gebäude durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Jedes Reihnhaus hat fünf Zimmer und eine Wohnfläche von 130 Quadratmetern. Knapp 200 Quadratmeter messen im Durchschnitt die Grundstücke. Klar, dass die Gebäude auch hier schon lange vor ihrer Fertigstellung vermietet waren.